FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Departamento Administrativo PLANEACION

Nro. FICHA : 8306111

LOCALIZACION

UPZ : Chicó Lago

LOCALIDAD : Chapinero

BARRIO: La Porciúncula

CODIGO BARRIO : 8306

MANZANA : 11 **PREDIO :** 1

CHIP : AAA0094LOCX

DIRECCION : Calle 75 No. 11-28 Esquina y otros

PROPIETARIO : ALFONSO VARGAS WILLS

CODIGO CATASTRAL :

AUTOR :

MATRICULA INMOBILIARIA :

USO ACTUAL : Bodega económica. Restaurante. Corredor co

Nro. PISOS : 2

ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :

CRITERIOS DE CALIFICACION

- [x] Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- [ ] Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- [x] Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- [ ] Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- [ ] Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- [ ] Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- [ ] Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- [ ] VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- [ ] DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- [ ] TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- [x] DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- [ ] DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- [x] INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- [ ] RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- [ ] IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FECHA DE ELABORACION : 13-May-00

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Dic-02

FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8306111

PLANIMETRIA :

OTRAS FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFIA ARCHIVO : 01/06/1997

FECHA DE ELABORACION : 13-May-00

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Dic-02

FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8306111

CATEGORIAS

MONUMENTAL: ☐ MONUMENTAL. Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.

INTEGRAL : ☐ CONSERVACION INTEGRAL. Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas epocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.

TIPOLOGICA : ☑ CONSERVACION TIPOLOGICA. Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto, ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanistico de la ciudad.

RESTITUCION RESTITUCION. Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitucion parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Es una arquitectura doméstica que parece una combinación de elementos del lenguaje moderno con una simplificación del estilo inglés, del cual conserva las cubiertas pendientes, aunque con menor inclinación, y las fachadas en ladrillo a la vista, modifica el tamaño y forma de las ventanas, las cuales adquieren mayores dimenciones y son hechas en hierro. No se reconoce como obra de profesionales, sino de maestros o constructores.

Otros aspectos:
Manejo de proporción entre volúmenes y en el conjunto de la fachada en general.
Simetria y modulación de vanos.
Se destaca la pureza del volumen en medio de un espacio libre, y la sencillez de su fachada, trabajada exclusivamente en ladrillo y carente de elementos decorativos.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar. Estos valores son:
Predio medianero irregular cuya implantacion, con retrocesos laterales, es coherente con la topografia, forma y localización en la manzana.
Se destaca el amplio antejardin del predio, y la proporción entre área libre y área ocupada.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO

ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Construcción del antejardin.

OTROS :

FECHA DE ELABORACION : 13-May-00

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Dic-02